



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

## **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.**

### **ЖК ФИНКИНО**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Дзержинского, 82	44	14	44	13	0	8	1	0	1	3	1	2
Дзержинского, 84	99	22	98	23	0	18	3	0	3	23	0	23

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Дзержинского 82	Замена фотоэлемента в лифте
	Дезинсекция, Дератизация
	Локальный ремонт плиток полов
	Аварийная замена распределительной гребенки на повысительной насосной станции ХВС с заменой обратных клапанов
	Замена вводных кранов ХГВС в квартирах по результатам обхода
	Переустройство фанового стояка
	Замена доводчиков на дверях
	Ремонт снегоуборщика
	Ремонт ограждения контейнерной площадки
	Установка турбодфлектора
Дзержинского 84	Замена фотоэлемента в лифте
	Ремонт снегоуборщика
	Монтаж клапанов микровентиляции на окна в квартирах по обращениям собственников
	Косметический ремонт МОП по заявкам ИМД
	Монтаж пожарных шкафов на этажах
	Замена остекления дверных проемов на пожарной лестнице
	Дезинсекция, Дератизация
	Замена платы управления ПДК (грузовой лифт)
	Химическая промывка теплообменника отопления
	Замена роликов на направляющих дверей кабины в лифте
	Замена вводных кранов ХГВС в квартирах по результатам обхода
	Замена комплекта пластин и резиновых уплотнителей на теплообменнике отопления
	Замена доводчиков на дверях
	Ремонт ограждения контейнерной площадки

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

### Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Дзержинского, 82	2	5	8	1	0	0
Дзержинского, 84	5	3	19	0	2	1

### Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Дзержинского 82	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	выполнение комплекса работ по электроизмерениям
	ТО1, пожарная безопасность
	ТО2, пожарная безопасность
	ремонт вызывной панели на входной двери
Дзержинского 84	монтаж светильников с акустическими датчиками на пожарную лестницу 30 штук
	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	ТО1, пожарная безопасность
	ТО2, пожарная безопасность
	ТО3, пожарная безопасность
	выполнение комплекса работ по электроизмерениям
ремонт приводов ворот, замена вызывной панели на входной двери.	

## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД		сумма задолженност и на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)			
<b>Дзержинского, 82</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)		854 583	927 174	791 934	989 823			
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		813 808	210 153	148 249	875 713			
<b>Итого по МКД:</b>		<b>1 668 391</b>	<b>1 137 327</b>	<b>940 183</b>	<b>1 865 536</b>			
<b>Дзержинского, 84</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)		752 637	948 538	685 803	1 015 371			
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		856 943	214 999	128 779	943 162			
<b>Итого по МКД:</b>		<b>1 609 580</b>	<b>1 163 537</b>	<b>814 582</b>	<b>1 958 533</b>			
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
<b>Дзержинского, 82</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	21	613 284	29 204	21	19	19	13	7
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	64	813 808	12 716	64	34	22	21	1
<b>Итого по МКД:</b>	<b>85</b>	<b>1 427 092</b>	<b>-</b>	<b>85</b>	<b>53</b>	<b>41</b>	<b>34</b>	<b>8</b>
<b>Дзержинского, 84</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	29	742 136	25 591	29	16	14	6	9
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	72	856 943	11 902	72	40	29	21	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>101</b>	<b>1 599 079</b>	<b>-</b>	<b>101</b>	<b>56</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>9</b>



## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Дзержинского, д. 82	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	863 389,36
Оплачено жителями	737 527,41
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>844 623,98</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	192 062,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	65 897,00
Работы по обслуживанию МКД	129 556,00
Обслуживание пожарной сигнализации	28 500,00
Услуги управления	86 338,94
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	184 514,92
Услуги консьержа	89 929,13
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-февраль)</i>	<i>67 826,00</i>
Остаток денежных средств на конец периода	- 107 096,57
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	160 311,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	53 214,43

ул. Дзержинского, д. 84	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	881 782,19
Оплачено жителями	675 361,33
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>953 387,86</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	198 619,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	68 583,00
Работы по обслуживанию МКД	123 232,00
Обслуживание пожарной сигнализации	28 500,00
Услуги управления	88 178,22
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	188 064,57
Услуги консьержа	204 713,08
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-февраль)</i>	<i>53 498,00</i>
Остаток денежных средств на конец периода	- 278 026,53
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 81 802,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 359 828,53

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ **